



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 44

din 28 martie 2024

privind prelungirea unor contracte de închiriere încheiate cu persoane juridice având ca obiect terenurile din fața punctelor de lucru în vederea amenajării unor terase de alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 9.486/11.03.2024 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 10.682/19.03.2024, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 9.488/11.03.2024, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile privind prelungirea unor contracte de închiriere încheiate cu persoane juridice având ca obiect terenurile din fața punctelor de lucru, închiriate în vederea amenajării de terase de alimentație publică, cuprinse în Anexa nr. 1;

Ținând cont de clauza din contractele de închiriere, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractele, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere faptul că imobilele de natură teren, care fac obiectul contractelor de închiriere al căror termen va expira și a căror prelungire se solicită, conform tabelului nominal – Anexa nr. 1, se află situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 87/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, anexa nr. 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora se impune modificarea art. 6, precum și a art. 13 din contractele de închiriere având ca obiect terenurile din fața punctelor de lucru, în vederea amenajării unor terase de alimentație publică, conform tabelului nominal – Anexa nr. 1;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 9.487/11.03.2024, prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere încheiate cu persoane juridice având ca obiect terenurile din fața punctelor de lucru în vederea amenajării unor terase de alimentație publică;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, așa cum au fost modificate și completate prin acte adiționale, încheiate cu persoane juridice având ca obiect terenurile din fața punctelor de lucru, închiriate în vederea amenajării unor terase de alimentație publică, al căror termen expiră conform tabelului nominal – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Chiria va fi stabilită conform art. 3 alin. (1) lit. e) din Anexa 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 87/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

(3) Valoarea chiriei va fi achitată anual, cu termen scadent la 31 martie, cu excepția anului 2024 când scadența va fi în ultima zi a primei luni de ocupare a terenului, respectiv 30 aprilie 2024, și se va indexa anual cu indicele de inflație. Indexarea va opera începând cu anul calendaristic următor anului de încheiere a contractului.

(4) Ca o consecință a modificării prevăzute la alin. (2) din prezentul articol, art. 6 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractelor de închiriere prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, astfel cum au fost prelungite potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre, se modifică și va avea următorul conținut:

*„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), anual, cu termen scadent la 31 martie, sau în ultima zi a primei luni de ocupare a terenului pentru toată perioada a fiecărui an.”*

(5) Tot ca o consecință a modificării intervenite și prevăzute la alin. (2) din prezentul articol, prevederile art. 13 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ a contractelor de închiriere prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, astfel cum au fost prelungite potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre, se modifică și vor avea următorul conținut:

*„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriei, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

*Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.*

**Art. 2.** Durata termenului de închiriere este cel prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, cu posibilitate de prelungire, stabilită prin contract.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Juridic și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 4.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Stupariu Călin

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar General;
  - 1 ex. Arhitectul Șef;
  - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
  - 6 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
  - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
  - 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
  - 1 ex. Biroul Juridic;
  - 1 ex. Compartimentul Disciplina în Construcții – Direcția Arhitect Șef;
  - 1 ex. Compartimentul Autorizare Activități Economice și Susținerea Înfiițării Întreprinderelor Mici și Mijlocii;
  - 1 ex. Serviciul Public Poliția Locală.
- 20 ex.  
B.A.

Anexa nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. ~~44/28.03.2024~~

### TABEL NOMINAL

Cu societățile comerciale care au închiriat contracte de închiriere având ca obiect terenurile din fața punctelor de lucru, în vederea amenajării unor terase de alimentație publică

Nr. crt.	Denumire agenți economici	Locație terasă	Suprafața închiriată	Perioada de prelungire a contractului
1	S.C. FAMLUR PRO S.R.L.	Str. Mihai Viteazu, nr. 10	51 mp	01.04.2024 - 31.12.2024
2	S.C. ALCORA PROD S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 3	27 mp	01.04.2024 - 31.03.2029
3	S.C. CRIMOL S.R.L.	Str. Hermann Oberth, nr. 42	246 mp	01.04.2024 - 31.03.2029
4	S.C. FIESTA SERV S.R.L.	Str. Mihai Viteazu, nr. 10	20 mp	01.04.2024 - 31.03.2029

Șef serviciu,  
Carmen MORAR



Întocmit /Redactat: Compartiment Evidența Patrimoniului și Spații cu altă destinație - consilier: Gabriela PURCARIU

Ex.: 1

